

IP.271.18.2025 „Budowa Centrum Przesiadkowego w Krapkowicach”

- Projekt umowy –

Umowa Nr 2025

Zawarta w dniu 2025 r. w Krapkowicach pomiędzy:

Gminą Krapkowice, ul. 3 Maja 17, 47-303 Krapkowice, NIP: 199-00-12-987 REGON: 531413099 reprezentowaną przez Burmistrza Krapkowic – Andrzeja Kasiurę, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Barbary Wróbel, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości poniżej 5 538 000 euro dla robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wyborem oferty Wykonawca zobowiązuje się do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.:

„Budowa Centrum Przesiadkowego w Krapkowicach”

2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wykonanie robót montażowo - budowlanych wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgody na użytkowanie obiektu w tym skutecznego zgłoszenia zakończenia robót w urzędzie nadzoru budowlanego oraz sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu rzeczowego

zakończenia inwestycji.

3. Szczegółowe wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia opisane są w PFU i OPZ, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je zarówno na etapie projektowania jak i na etapie wykonawczym biorąc pod uwagę przepisy prawa obowiązujące na etapie realizacji przedmiotu umowy.

4. Dokumentacja projektowa, roboty montażowo-budowlane oraz nadzór autorski powinny być zgodne z założeniami ujętymi w PFU i OPZ uwzględniając wszelkie inne obowiązujące wymagania zawarte w obowiązujących przepisach prawa.

5. Przedmiot umowy obejmuje również zakup i montaż tablicy informacyjnej.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł

(słownie:.....)

netto: zł, podatek VAT zł, w tym:

1) za wykonanie dokumentacji projektowej (w wysokości nie przekraczającej **5% łącznej** ceny ryczałtowej brutto robót budowlanych)

wartość bruttozł (słownie:)

wartość netto zł (słownie:)

podatek VAT (23%) zł (słownie:)

2) za wykonanie robót budowlanych:

wartość bruttozł (słownie:)

wartość netto zł (słownie:)

podatek VAT (23%) zł (słownie:)

3) za sprawowanie nadzoru autorskiego:

wartość bruttozł (słownie:)

wartość netto zł (słownie:)

podatek VAT (23%) zł (słownie:)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 umowy, w pełnym zakresie przewidzianych tam prac.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy koszty, tj. koszt opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pełnienie nadzoru autorskiego, wszystkie koszty robót budowlanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również koszty robót towarzyszących w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczenia placu budowy i jego późniejszą likwidację, koszty utrzymania zaplecza robót, obsługi geodezyjnej (w tym pomiary powykonawcze), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek i nienadających się do użytku oraz inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym również podatek VAT i inne niezbędne.
4. Wynagrodzenie pozostanie niezmiennie, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej wraz ze zgodą na podstawie, której możliwa będzie realizacja inwestycji,
 - 2) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,
 - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie odbioru końcowego,
 - 5) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
 - 6) dokonywanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z PFU i OPZ, dokumentacją projektową, warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbiorów robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
- 2) przedłożenie kompletnej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (przed złożeniem wniosku do właściwego organu na podstawie którego możliwe będzie uzyskanie zgody na realizację inwestycji), celem jej akceptacji przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
- 3) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp;
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub inne podmioty;
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznaczenie terenu budowy i utrzymywanie tablic informacyjnych w dobrym stanie;
- 6) od dnia przejęcia terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizowaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu;
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu umowy od chwili przekazania terenu budowy do podpisania protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), ale nie dłużej niż do przejęcia przedmiotu umowy do użytkowania;

- 8)** Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w wykonanych pracach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego;
- 9)** Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami;
- 10)** zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest obowiązkiem Wykonawcy i nastąpi na jego koszt. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);
- 11)** Wykonawca po zakończeniu prac na własny koszt: zlikwiduje plac budowy, wywiezie pozostałe materiały i odpady w tym powstałe z demontażu i rozbiórki oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania, przez co rozumie się stan sprzed rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy;
- 12)** Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności oznacza to uzyskanie stosownych zgód na poruszanie się określonymi drogami, dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby Wykonawca nie spowodował szkód na drogach;
- 13)** Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (dalszych podwykonawców) i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy;
- 14)** Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę i wliczone są w wynagrodzenie objęte niniejszą umową;

- 15)** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania;
- 16)** Wykonawca, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) oraz archeologiczną niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy;
- 17)** Wykonawca, o ile będzie wymagane, na własny koszt zapewni na etapie wykopów, zasypów, wymian gruntu stały nadzór na budowie geologa posiadającego odpowiednie uprawnienia (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii (Dz.U. z 2023 poz. 1756) lub przepisami wydanyymi w ich miejsce) oraz archeologa posiadającego odpowiednie uprawnienia (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa Narodowego oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 poz. 81) lub przepisami wydanyymi w ich miejsce);
- 18)** W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, warunki i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości i przywrócić ją do stanu sprzed robót budowlanych;
- 19)** Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca

zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia;

20) Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z realizacją przedmiotu umowy istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu (ujawnionego i nie ujawnionego w stosowych dokumentach i mapach), w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego;

21) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu warunkach i uzgodnieniach, w zakresie, w jakim dotyczą one przedmiotu umowy;

22) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane;

23) Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem materiałów, do ich zatwierdzenia: certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwą aprobatę techniczną;

24) Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców oraz terminowego regulowania wynagrodzenia swoich podwykonawców (dalszych podwykonawców);

25) Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru dla prawidłowej realizacji Umowy;

26) posiadanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy i okazanie jej na każde żądanie Zamawiającego;

27) naprawienia bądź uzupełnienia własnymi staraniami i na własny koszt w razie uszkodzenia części robót bądź kradzieży zamontowanych urządzeń w trakcie obowiązywania umowy tj. do dnia bezusterkowego, protokólnego obioru końcowego;

28) spełnienie obowiązku wynikającego z § 14 umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy, w tym w szczególności za zapłatę należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wynagrodzenia, jest solidarna, choćby takie zobowiązanie zaciągnął tylko jeden z podmiotów.

4. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4 Kosztorys szczegółowy z tabelą elementów scalonych i harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie **14 dni** od daty podpisania Umowy, Wykonawca opracuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy. Zmiana harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający dokonuje akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni roboczych od jego otrzymania.

2. Wraz z dokumentacją projektową oraz zgodą na realizację zadania Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu do akceptacji kosztorys na podstawie, którego wyliczył cenę wskazaną w ofercie, sporządzony metodą szczegółową zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych oraz zgodnie ze stosownymi zapisami SWZ, który po akceptacji przez Zamawiającego będzie zwany „Kosztorysem Szczegółowym”. Kosztorys winien zawierać tabelę elementów scalonych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, w terminie **7 dni** roboczych od daty przedłożenia do akceptacji, korekty kosztorysu, o którym mowa w ust. 2, w zakresie jego niezgodności z postanowieniami Umowy i/lub w zakresie cen poszczególnych pozycji, w przypadku, gdy wskazane w nich wartości pozycji wyszczególnionych elementów rozliczeniowych odbiegać będą w sposób istotny od cen rynkowych i jego ponownego przedłożenia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do akceptacji w dodatkowym terminie **7 dni** roboczych. Za istotne odstępstwo od cen rynkowych Zamawiający uznaje w szczególności sytuację, w której dana pozycja

kosztorysu przekracza o więcej niż 30% poziom ceny ustalony przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia kosztorysu.

§ 5 Materiały

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, być zgodne z innymi przepisami prawa i normami oraz spełniać wymogi dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów budowlanych, do ich zatwierdzenia: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną w stosunku do użytych materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub powołanych przez niego i uczestniczących w wykonaniu umowy osób, Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanymi materiałami.
5. Wykonawca kompletował będzie na bieżąco dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały użyte do realizacji umowy wymogów określonych w tej umowie oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
6. Materiały zdemontowane lub zniszczone w trakcie robót budowlanych, w tym pochodzące z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i zostaną przez niego wykorzystane lub usunięte na jego własny koszt. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

§ 6 Odbiory

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową zawierającą w szczególności:

- dokumentację projektową niezbędną do uzyskania decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót (pozwolenia na rozbiórkę/pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót) w tym projektu budowlanego,
- projekt techniczny, projekty wykonawcze (w tym projekt montażowy) dla każdej z branż,
- przedmiary robót dla każdej z branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż.

Dokumentację techniczną opisaną powyżej należy sporządzić w ilości niezbędnej do uzyskania wszystkich zgód na realizację inwestycji i dodatkowo po 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

3. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót. Odbiory częściowe – dokonywane w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń stosownie do rzeczywistego zakresu wykonywanych robót w oparciu o wartości określone kosztorysem szczegółowym, potwierdzone protokołem odbioru częściowego i odbiór końcowy inwestycji – dokonywany po wykonaniu przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzony protokołem odbioru końcowego.

4. W przypadku odbiorów częściowych, będących podstawą do dokonania płatności i odbioru końcowego protokoły odbioru winny być podpisane przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i inne podmioty uczestniczące w odbiorze. Protokół odbioru sporządzony będzie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający, a jeden Inspektor Nadzoru.

5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu będą podlegały odbiorom przez Zamawiającego w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy, nie dłuższym jednak niż 3 dni.

6. O gotowości do odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego i wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji powykonawczej. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji Wykonawca musi je niezwłocznie (w uzgodnionym z Zamawiającym terminie) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą. Wszędzie, gdzie nie zostanie uzgodniony stosowny termin, zostanie on wyznaczony jednostronnie przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Inwestycji w ciągu **7 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia wraz z kompletem dokumentów. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz innych jednostek, jeśli ich udział nakazują odrębne przepisy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
9. W razie konieczności Wykonawca w imieniu Zamawiającego przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Inwestycji uzyska pozwolenie na użytkowanie.
10. Bez względu na dokonane odbiory częściowe Wykonawca jest odpowiedzialny za całość prowadzonych prac do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji.
11. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z wyłącznej winy Wykonawcy to Zamawiający ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin: fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
- 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych odszkodowań na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7 Odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawcę

1. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonywane.
2. Podmiot, który zobowiązał się w ofercie Wykonawcy do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia wskazanych zasobów, chyba, że za nieudostępnienia zasobów nie ponosi winy.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego w sposób określony w niniejszym paragrafie. Do zawarcia

przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego i Wykonawcy w sposób określony w niniejszym paragrafie. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się także do zmian umowy o podwykonawstwo.

3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na **14 dni** przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Do projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przepis stosuje się odpowiednio.

5. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:

- 1)** termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2)** przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
- 3)** okresy rozliczeniowe Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą tożsame;



- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 7) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (Kosztorysu Szczegółowego), a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej Umowie wynagrodzenie za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - 8) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w §2 ust. 3 terminie;
6. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej

realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy.

10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

14. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.

16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi według następujących zasad, tj. wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, płatne będzie w następujący sposób:

- a)** fakturami częściowymi i fakturą końcową,
- b)** podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego i/lub końcowego zawierający tabelę rozliczeniową danych asortymentów robót (zgodnie z tabelą elementów scalonych kosztorysu szczegółowego).
- c)** faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu z

zastrzeżeniem, że faktura końcowa (po odbiorze końcowym inwestycji) zostanie wystawiona na kwotę nie mniejszą niż 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 3, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 3 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia

terminowi zapłaty.

6. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli te było wymagane na etapie przetargu.

7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 2 albo dokumenty te będą niekompletne, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.

9. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

10. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

- 11. Termin płatności** – do **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- 12.** Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, poza przypadkami, w których zgodnie z postanowieniami Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone bezpośrednio na konto podwykonawcy.
- 13.** Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, wartość wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalonego w § 2 ust. 1 Umowy.
- 14.** Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 15.** Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru umowy oraz nazwy zadania, którego faktura dotyczy oraz następujące dane:

Nabywca:

Gmina Krapkowice
ul. 3 Maja 17
47-303 Krapkowice
NIP: 199-00-12-987

Odbiorca/Płatnik/Adresat:

Urząd Miasta i Gminy w Krapkowicach
ul. 3 Maja 17
47-303 Krapkowice
NIP 756-16-78-134

W przypadku awarii aplikacji KSEF faktura zostanie wystawiona i wysłana na adres mailowy: faktury@krapkowice.pl

- 16.** Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
- 17.** Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w trybie podzielnej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług. W

przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy, spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.

18. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

19. Faktury i dokumentacja, dotycząca płatności, będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.

§ 10 Termin realizacji zadania

1. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu **dokumentację projektową** wraz ze zgodą na realizację inwestycji **w terminie do 30.05.2026 r.**

2. Wykonanie etapu **robót budowlanych** wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **w terminie do 30.04.2027 r.**

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** (trzy procent) ceny ryczałtowej brutto określonej w § 2 ust. 1 **w kwocie:**
zł w formie:.....

2. Kwota wymieniona w ust. 1 służy zabezpieczeniu zgodnie z umową wykonania robót i zostanie zwrócone wg warunków j.n.:

1) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj. po zrealizowaniu przedmiotu umowy.

2) 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócone wykonawcy w terminie niepóźniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń umowy.

§ 12 Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikające z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona wg zasad opisanych poniżej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru wszystkich obiektów będących przedmiotem odbioru. Gwarancja obejmuje również wady materiałów i urządzeń jakie zostały użyte do wykonania umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wad w wykonanych robotach budowlanych, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy.
4. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 (siedem) dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
5. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 4, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
6. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 5 powyżej, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto

Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 5 oraz 6 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w ramach Gwarancji, napraw bieżących i awaryjnych (usuwania wad) zgłaszanych przez Zamawiającego bez względu na koszt naprawy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
10. W przypadku naprawy lub wymiany rzeczy w ramach Gwarancji, termin Gwarancji biegnie na nowo dla dokonanej naprawy lub wymiany od dnia ich dokonania.
11. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do Gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy w przypadku:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub

ubezpieczenie zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w lit. b), c), i d) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.

2) gdy nie może zostać dochowany termin realizacji umowy spowodowany zaistnieniem nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania lub skażeń, jeśli wystąpienie opisanych okoliczności będzie potwierdzone odpowiednim dokumentem/wpisem do dziennika budowy; w tym przypadku termin realizacji zostanie przesunięty o termin zaistnienia opisanych przeszkód.

3) wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wówczas termin realizacji umowy zostanie przesunięty o czas trwania przeszkody,

4) zmiany podwykonawcy, wykazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykazanego na Formularzu ofertowym, a jednocześnie będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy, jeśli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Zmiany do umowy będą ponadto możliwe, w przypadku zaistnienia którejkolwiek okoliczności, o której mowa w art. 455 ust.1 i 2 ustawy, przy spełnieniu wymogów określonych odpowiednio w ust. 3 i 4 art. 455 ustawy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 10 o normy czasu przewidziane w KNR, a w razie braku tych norm - w KNNR określonych dla robót stanowiących podstawę sporządzania aneksu do umowy.
4. Zmiany do umowy muszą być dokonane w formie pisemnej aneksem do umowy pod rygorem nieważności.

§ 13a Zmiana umowy (waloryzacja wynagrodzenia)

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych sześciu miesiącach obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem § 13 ust 1 pkt 1.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta może być dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy,
 - 2) waloryzacja dokonywana może być co 6 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
 - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 15 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
 - 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen

produkcji budowlano – montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,

5) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano – montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,

6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,

7) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,

8) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w pkt 2, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,

9) waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1,

10) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,

- 11) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
3. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 2 pkt 4, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 2 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 i ust. 3, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczą.

§ 14 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi, objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Rozpoczęcie danych robót budowlanych możliwe będzie dopiero po przedłożeniu Zamawiającemu niezbędnych dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownicy robót branżowych, fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

5. Kierownikiem budowy i koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie zgodnie z

Ofertą:

6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca robót budowlano - montażowych zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż **7 dni**, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę z zatrudnionymi pracownikami. Kopie umów należy sporządzić w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych w zakresie adresu zamieszkania, numeru PESEL, wysokości wynagrodzenia, itp.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 6, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu i może skutkować zawiadomieniem do Państwowej Inspekcji Pracy. Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej w wysokości określonej w §15 ust. 1 pkt 5 Umowy.

9. Wykonawca zapewni stały nadzór nad prowadzonymi robotami, w osobie kierownika budowy lub kierownika robót w wymaganej specjalności. Osoba ta zobowiązana będzie do obecności na budowie we wszystkie dni robocze, a w przypadku prowadzenia robót w dni wolne od pracy (np. sobotę), również w tych dniach.

§ 15 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu:
 - a. dokumentacji projektowej w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w § 10 ust. 1 Umowy;
 - b. robót budowlanych w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w § 10 ust. 2 Umowy;
 - 2) zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze:
 - a. dokumentacji projektowej w wysokości **0,03%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu;
 - b. robót budowlanych w wysokości **0,03%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu;
 - 3) zwłokę w usunięciu usterek i wad Inwestycji w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,01%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy dla robót zakończonych protokołem odbioru końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 5) zwłokę w dostarczeniu informacji i dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 8 Umowy w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) za przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż 7 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności przez niego nie spowodowanych, w wysokości **0,05%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1

pkt 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy;

7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5.000,00 zł brutto** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy;

9) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **2.000,00 zł brutto**, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

10) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie;

12) za niezgłoszenie któregośkolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości **2.000,00 zł brutto**, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę;

13) niezrealizowanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień § 14 ust. 6-8 Umowy w wysokości **2.000,00 zł brutto** za każdy taki przypadek;

14) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13a ust. 4 w wysokości **100,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 16 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **25%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Niewymagalność roszczeń nie przeczy możliwości ich potrącenia.
6. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie w przypadku, gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §15 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
9. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w treści książki III tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
– odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w razie, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - f) Zamawiający odstąpi od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy i naliczy karę umowną w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 4, w przypadku 3-krotnego niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 14 ust. 6 umowy,
 - g) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, SST, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych,
 - h) w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż **30** (trzydzieści) dni od ustalonego w umowie terminu wykonania całości czy części zamówienia.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 21 dni licząc od daty otrzymania wezwania,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie może zostać złożone w terminie **30 dni**, liczonych od dnia ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi wyłącznej odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 3 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym, zwaloryzowanych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17 Prawa własności intelektualnej (prawa autorskie)

1. Wykonawca przenosi na Zamawiających majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie korzystania z nich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:

- a) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej, jak i w sieciach multimedialnych na wszystkich nośnikach danych,
- b) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w lit. a;
- c) publiczne udostępnienie nośników;
- d) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;
- e) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
- f) wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
- g) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- h) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
- i) zamieszczania w dokumentacji dotyczącej udzielenia zamówienia publicznego oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej;
- j) wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
- k) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź systemu;

- l)** w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych i innych, wykorzystywanie utworów do realizacji urządzeń elektroenergetycznych i innych oraz do zaprojektowania i realizacji innych urządzeń elektroenergetycznych.
- 2.** Wykonawca przenosi na Zamawiających również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
- 3.** Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 4, i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
- 4.** Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiających autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiających wynikających z przyjętego przez nich sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
- a)** decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
 - b)** decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów, w tym wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiających czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępniania utworu.
- 5.** Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem dokumentacji projektowej Zamawiającym nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
- 6.** Łącznie z przekazaniem dokumentacji projektowej w tym również w przypadku przekazania części dokumentacji projektowej, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiających prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 7.** Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek dokumentacji projektowej (zmian, adaptacji, aktualizacji) oraz wykorzystywanie jej w przyszłości na

polach eksploatacji określonych powyżej, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 1, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, łącznie z prawem do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.

8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek opracowań oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.

9. Wykonawca do protokołu przekazania prac projektowych dołączy oświadczenia projektantów o zobowiązaniu do pełnienia nadzoru autorskiego.

10. Wykonawca przenosi na Zamawiających wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.

11. Twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiających przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.

12. Zamawiającym będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważnieni zostali przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.

§ 18 Roboty i usługi dodatkowe, zaniechane i zamienne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części robót, a ponadto do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych.

2. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia wartości robót zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostaną zaniechane, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w Kosztorysie Szczegółowym. Wartość robót zaniechanych pomniejszy wynagrodzenie

ryczałtowe Wykonawcy i w tym celu Strony zawrą aneks do Umowy.

3. Zamawiający określa limit robót, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć **25%** wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2

4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy, co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową. Podstawą do sporządzenia wyceny tych robót jest zastosowanie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Szczegółowym, a w przypadku ich braku zastosowanie wskaźników cenotwórczych uzgodnionych przez Strony, nie wyższych jednak od wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót.

5. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych określenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między Kosztorysem Szczegółowym, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Szczegółowym, a w przypadku ich braku poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) uzgodnionych przez Strony, nie wyższych jednak od wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Roboty zamienne mogą być realizowane tylko na podstawie podpisanego przez strony aneksu do niniejszej umowy, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego przy czym produkt

końcowy osiągnięty w wyniku zastosowania robót zamiennych musi być zgodny z określonym w zamówieniu podstawowym i nie może być podstawą do roszczeń finansowych.

§ 19 Dane kontaktowe

Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, odbywać się będą w terminach i miejscach wzajemnie uzgodnionych. Wszystkie ustalenia w ramach niniejszej Umowy dokonywane będą na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną na następujący adres:

1) dane Zamawiającego:

Gmina Krapkowice

ul. 3 Maja 17

47-303 Krapkowice

Osoba do kontaktu z ramienia Zamawiającego:

Adrian Hettwer, tel.77/44 66 817, e-mail: a.hettwer@krapkowice.pl

2) dane Wykonawcy:

§ 20 Klauzula poufności

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę oraz osoby trzecie, przy udziale których wykonuje niniejszą Umowę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:

- 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 21 Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania

podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.

4. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania niniejszej Umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
 - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia;
 - 2) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych;
 - 3) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza.
7. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na **7 dni** kalendarzowych wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zleceniodawcy dotyczące przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się względem Zamawiającego do dostosowania środków prawnych i faktycznych związanych z ochroną danych osobowych do przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia niniejszej Umowy.

§ 22 Postanowienia końcowe

- 1.** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego i unijne, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 2.** W przypadku powstania sporu w związku z realizacją niniejszej umowy Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sprawy, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, tj. w drodze mediacji lub polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
- 3.** W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4.** Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

- 1.** Program funkcjonalno-użytkowy
- 2.** Opis przedmiotu zamówienia